



**Администрация Мясниковского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09. 2026 г.

№ 1249

с. Чалтырь

**О создании комиссии по контролю  
за использованием жилых помещений,  
предоставленных лицам из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма  
специализированных жилых помещений**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Мясниковский район», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Создать комиссию по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Форму Акта проверки сохранности жилого помещения нанимателем по договору найма специализированного жилого фонда (далее – Акт) согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.2. Состав комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Мясниковского района по перечню согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясликовскогo района Бабияна М.Д.

Глава Администрации  
Мясликовскогo района

А.М. Торпуджиян

**Положение о комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует работу комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - комиссия) по договорам найма специализированного жилого помещения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется: Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, постановлениями Ростовской области, постановлениями Администрации Мясниковского района, а также настоящим Положением.

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1 Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Контроль за сохранностью и использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также за исполнением ими обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения.

2.1.2. Проведение работы по разъяснению условий и порядка использования жилых помещений.

2.1.3. Установление факта использования жилого помещения не в соответствии с его целевым назначением.

2.1.4. Установление факта повреждения санитарного, технического и иного оборудования.

2.1.5. Выявление нарушений договора найма специализированного жилого помещения.

2.1.6. Защита жилищных прав лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Основными функциями комиссии является установление путем проведения проверок:

2.2.1. жилищно-бытовых условий и санитарно-технического состояния жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реже одного раза в год.;

- 2.2.2. факта проживания в жилом помещении посторонних лиц;
- 2.2.3. факта использования жилого помещения по назначению, поддержания в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- 2.2.4. факта повреждения санитарно-технического и иного оборудования;
- 2.2.5. соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- 2.2.6. факта выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.

### 3. Права комиссии

#### 3.1. Комиссия имеет право:

- 3.1.1 Проверять жилищно-бытовые условия и санитарно-техническое состояние жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- 3.1.2. Запрашивать и получать от администраций сельских поселений Мясниковского района, а также от предприятий, учреждений и организаций информацию, фото- и видеоматериалы, необходимые для выполнения возложенных на комиссию задач и функций, в том числе при составлении Акта.
- 3.1.3. Привлекать к работе комиссии специалистов (по согласованию) для проведения экспертных оценок и консультаций.
- 3.1.4. Истребовать от нанимателей жилого помещения договор найма специализированного жилого помещения, документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие правомерность проведения ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

### 4. Состав комиссии

- 4.1. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии, принимающие участие в ее работе на общественных началах.
- 4.2. Председателем комиссии является заместитель главы Администрации Мясниковского района.
- 4.3. Персональный состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Мясниковского района.

### 5. Регламент деятельности комиссии

- 5.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания.
- 5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.
- 5.3. Заместитель председателя комиссии исполняет полномочия председателя комиссии в период его временного отсутствия.
- 5.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

5.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом. Протокол подписывается не позднее чем через 3 дня со дня проведения заседания комиссии.

5.6. На основании решения комиссии одновременно с протоколом комиссии составляется и подписывается Акт.

5.7. Оперативный контроль за исполнением решений комиссии осуществляет секретарь комиссии, в том числе: ведёт учёт поручений; направляет копии решений заинтересованным сторонам; контролирует сроки исполнения.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения постановлением Администрации Мясниковского района.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Администрации Мясниковского района.

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 18.09.2026 № 1249

АКТ №  
проверки сохранности жилого помещения  
нанимателем по договору найма специализированного жилого фонда

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
место обследования

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_ председатель комиссии;  
\_\_\_\_\_ зам.председателя комиссии;  
\_\_\_\_\_ секретарь комиссии;  
\_\_\_\_\_ член комиссии;  
\_\_\_\_\_ член комиссии;  
\_\_\_\_\_ член комиссии.

с целью проверки сохранности жилых помещений, предоставляемых лицам из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», при выезде по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес)  
установила следующее:

Нанимателем жилого помещения является гражданин \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на праве пользования на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (основание и реквизиты правоустанавливающих документов)  
Жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Исправность систем коммунального комплекса жилого помещения:

электроснабжение \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ наличие исправных элементов освещения, розеток, выключателей

водоснабжение

\_\_\_\_\_ исправность элементов водопроводной системы помещения, кранов, сливов, наличие пломб  
на счетчиках  
газоснабжение \_\_\_\_\_

исправность системы газоснабжения, наличие пломб, состояние радиаторов отопления  
Состояние элементов отделки жилого помещения:

стены \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ материал отделки, состояние

ПОЛ - \_\_\_\_\_

материал отделки, состояние

ПОТОЛОК \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ материал отделки, состояние

ОКНА - \_\_\_\_\_

вид, состояние

двери - \_\_\_\_\_

материал, состояние

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение №3  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 18.09.2026 № 1249

**Состав комиссии по контролю за использованием жилых помещений,  
предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей**

|                 |                                                                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бабиян М.Д.     | - заместитель главы Администрации Мясниковского района, председатель комиссии;                                                             |
| Чибилян А.А.    | - заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района, заместитель председателя комиссии; |
| Батыгян Л.Х.    | - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района, секретарь комиссии;                    |
| Орлова А.А.     | - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района, член комиссии;                                          |
| Толохян А.А.    | - начальник муниципального учреждения «Отдел образования Администрации Мясниковского района», член комиссии;                               |
| Пластинина А.С. | - ведущий специалист муниципального учреждения «Отдел образования Администрации Мясниковского района», член комиссии.                      |

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 18.09.2026 № 1249

**Перечень нормативных правовых  
актов признанных, утратившими силу**

Постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 № 1011 «О создании комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставляемых лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Постановление Администрации Мясниковского района от 15.02.2017 № 59 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Постановление Администрации Мясниковского района от 21.07.2017 № 670 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Постановление Администрации Мясниковского района от 12.02.2018 № 119 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Постановление Администрации Мясниковского района от 12.04.2019 № 411 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Постановление Администрации Мясниковского района от 10.12.2020 № 1256 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Постановление Администрации Мясниковского района от 02.03.2026 № 248 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2015 №1011».

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян